

Maanmyynnit ja -ostot

Maanmyynnit M€	TA 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Yhteensä
Yritystonttimyynti	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10,0
Taidetalon alue	0,9	0,9										0,9
Ainola (keskus)				1,19	1,19	1,19	1,19	1,19				6,0
Ainola (asuinkortt.)					0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95		5,7
Alhotie	1,6		1,25	1,25				0,73	0,73	0,73		4,7
Seutula					1,20	1,20	1,20	1,20	1,20			6,0
Vanha valtatie	0,5	0,32	0,32	0,32								1,0
JYK					1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		6,0
Lepola III (pohjoisosa)												0,0
Lepola IV	3,2	2,61	3,68	2,34	1,45							10,1
Pajalanpiha						1,12	1,12	1,12				3,4
Pohjolanhovi							0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	3,4
Sävelpuisto				1,31	1,31	1,31	1,31					5,2
Välskärinkatu												0,0
Kyrölän LP ja Stenbacka	0,8	0,9	0,9									1,8
Kyrölän koulun tontti					0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65		3,9
Tervanokka												0,0
Vanha paloasema	0,7		0,5									0,5
Lallankatu												0,0
Vanhankylän pelto				1,79	1,79	1,79	1,79					7,2
Rakettitehtaanalue, Harjuvaarankuja		0,39	0,39									0,8
Lehmustie		0,32	0,32	0,32	0,32							1,3
Myllytie 1 ja 3			1,05	1,05								2,1
Perhelä		0		0								0,0
Keskustan päiväkodin tontti					0,6	0,6						1,2
Kaupungintalon alue (The Rock)					0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	2,5
Jampan keskus (Hammashoitola)						0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	1,2
Ainolan Y-tontti / AK-tontti							2,08	2,08	2,08	2,08		8,3
Muut sekalaiset	0,4	0,2										0,2
Yhteensä maanmyyntipotentiali	9,6	6,6	9,4	10,6	11,8	11,4	13,5	11,2	8,8	7,6	2,2	93,2
Realistinen tulo-odotus												
Bruttomaanmyyntitulot	7,4	5,2	7,0	8,3	8,5	7,7	9,2	7,6	6,0	5,2	1,5	66,2
Maanmyynnit (tasearvot / inv.osa)	1,1	0,8	1,1	1,2	1,3	1,2	1,4	1,1	0,9	0,8	0,2	9,9
Maanostot (inv.osa)	2,4	1,0	0,8	4,0	1,2	1,2	7,1	0,9	5,1	1,0	0,7	23,0
Maan myyntivoitto	6,3	4,4	6,0	7,0	7,2	6,6	7,8	6,4	5,1	4,4	1,3	56,2